

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor in suprafață de 453 mp si 524 mp– proprietate privata a UAT Padina – situate in tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”,

Consiliul Local Padina,

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
- Cap. III, Sectiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Sectiunea a – 5 – a, art. 349 si urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala si ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 65/2023;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 66/2023;
 - avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 67/2023;
 - adresa nr. 4607/10.02.2023 a Companiei de Apa Buzău;
 - HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;
 - HCL nr. 29/28.06.2017 privind aprobarea Contractului de delegare a Serviciului Public de Apa catre Operatorul Regional – Compania de Apa -
 - Extrase de carte funciara – dezmembrare

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba darea in folosinta gratuita Companiei de Apă Buzău a terenurilor in suprafață de 453 mp si 524 mp– proprietate privata a UAT Padina – situate in tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”,

Art. 2 Terenurile mentionate la art.1 face parte din „Islaz Batalu” care apartine domeniului privat al com. Padina conform HCL nr.23/2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina, avand o valoare de inventar de lei.

Art. 3 (1) Terenurile mentionate la art.1 este destinat execuției obiectivului de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”, asigurand totodata si perimetrul necesar zonei de protectie sanitara cu regim sever al acestuia.

(2) Durata pentru care se acorda folosinta gratuita a terenului coincide cu durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare,

conform art. 53, Titlul IV, Cap. I din contractul incheiat la data de 22.01.2009, cu act aditional nr. 55/22.01.2009

Art. 4 In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la incheierea contractului de comodat si la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art. 5 Se deleaga primarul com. Padina, Chirita Ionel, sa incheie si sa semneze contractul de comodat, procedand la predarea – primirea terenului mentionat la art. 1.

Art. 6 Proprietarul terenului, respectiv Com. Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7 Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Compania de Apa Buzau are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Com. Padina – Consiliul Local Padina, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Com. Padina, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Padina, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) sa suporte cheltuielile de intretinere a terenului, potrivit destinației sale.

Art. 8 Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevazute de legislatia civila si penala, sancțiunile sunt cele prevazute la art. 352 Cod Administrativ

Art. 9 Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 10 Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, Companiei de Apa Buzau, precum si tuturor persoanelor interesate.

Padina, 22.03.2023

Nr.....¹²

Președinte de ședință,
Gheorghe Mircea - Viorel



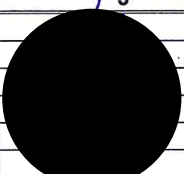
Contrasemneaza,
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 22.03.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de¹² voturi „pentru”, abțineri și voturi „împotriva”, din numarul total de 13 consilieri în funcție și¹³ consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 12/2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotararii	22/03/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	22/03/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	04/04/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	04/04/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	04/04/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	04/04/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Către Comitetul Local



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr. 4607 / 10.02.2023.

Catre: PRIMARIA PADINA
In atentia: DI. IONEL CHIRITA
Primar al COMUNEI PADINA

*Se cere demersurile
pentru acordarea licenței de
exploatare a rețelei pentru
12. m. de apă potabilă
și canalizată.*

Având în vedere solicitările din anii 2020- 2022 privind asigurarea serviciilor de alimentare cu apă am introdus în propunerile de investiții pentru anul 2023 continuarea lucrărilor la noul front de captare. În prezent suntem în stadiu de finalizare a primului foraj, a rețelelor de aducțiune și respectiv a rețelei electrice de alimentare cu energie electrică.

Pentru a finaliza investiția, va rugăm să ne puneți la dispoziție cu titlu gratuit două loturi de teren în suprafața de **cate 400mp în vederea executării în cel mai scurt timp a două foraje de explorare**. În funcție de rezultatele obținute vom trece la inițierea demersurilor în vederea autorizării lucrărilor de echipare ca foraje de exploatare.

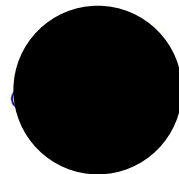
Cu stimă,

Director General,
ing. Simona Mariana Savulescu



Manager Departament Tehnic
ing. Razvan Isopencu

Persoană de contact
ing. Rotaru Eduard



Primăria Padina

Județul Buzău

Primar

Nr. 65 / 14.03.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotarare

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

Având în vedere:

- adresa nr. 4067 / 1002.2023 a Companiei de Apă Buzău;
- HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;
- HCL nr. 29/28.06.2017 privind aprobarea Contractului de delegare a Serviciului Public de Apă către Operatorul Regional – Compania de Apă -
- Extrase de carte funciara

Având, de asemenea, în vedere necesitatea și oportunitatea satisfacerii unei nevoi cu caracter general, a cetățenilor comunei Padina, fiind vorba de o sursă de apă potabilă, obiectivul fiind unul de interes public,

Inițiez și supun adoptării de către Consiliul Local Padina aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

Primar,
ec. Chirita Ionel



Primăria Padina
Județul Buzău
Compartimentul Registrul Agricol
Nr.66/14.03.2023

Raportul de specialitate
La Proiectul de Hotărâre

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

Având, de asemenea, în vedere necesitatea și oportunitatea satisfacerii unei nevoi cu caracter general, a cetățenilor comunei Padina, fiind vorba de o sursă de apă potabilă, obiectivul fiind unul de interes public,

- adresa nr. 4067/10.02.2023 a Companiei de Apă Buzău;
- HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;

Terenurile în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”, pot fi date în folosință gratuită pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”, prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Padina.

Inspector,
Beceru Alina



Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, urbanism și amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț
Nr. 67/16.03.2023

AVIZ CONSULTATIV

Comisia de dezvoltare economico –socială, buget, finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț, ~~adopta respinge~~ proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor in suprafață de 453 mp si 524 mp– proprietate privata a UAT Padina – situate in tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”.

*Proșurele Directorului și ale membrilor Comisiei
Local e acest proiect*

COMISIA,

- BAȘTUREA COSTICĂ: - *presedinte*
- BURNEL OVIDIU – VIOREL: - *secretar*
- CONDRUZ GHEORGHE: - *membru*
- BUNEA LILI: - *membru*
- DAN JAN: - *membru*

Nr. 14/14.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

Consiliul Local Padina,

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică
- Cap. III, Secțiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Secțiunea a – 5 – a, art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 65/14.03.2023;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 66/14.03.2023
 - avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 67/14.03.2023;
 - adresa nr. a Companiei de Apă Buzău;
 - HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;
 - HCL nr. 29/28.06.2017 privind aprobarea Contractului de delegare a Serviciului Public de Apă către Operatorul Regional – Compania de Apă -
 - Extrase de carte funciara – dezmembrare

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba darea în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenurilor în suprafață de 453 mp și 524 mp – proprietate privată a UAT Padina – situate în tarlăua nr. 86, parcela nr. 694,700,710, pentru execuția obiectivelor de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

Art. 2 Terenurile mentionate la art.1 face parte din „Islaz Batalu” care apartine domeniului privat al com. Padina conform HCL nr.23/2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina, avand o valoare de inventar de lei.

Art. 3 (1) Terenurile mentionate la art.1 este destinat execuției obiectivului de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”, asigurand totodata si perimetrul necesar zonei de protectie sanitara cu regim sever al acestuia.

(2) Durata pentru care se acorda folosinta gratuita a terenului coincide cu durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, conform art. 53, Titlul IV, Cap. I din contractul incheiat la data de 22.01.2009, cu act aditional nr. 55/22.01.2009

Art. 4 In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la incheierea contractului de comodat si la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art. 5 Se deleaga primarul com. Padina, Chirita Ionel, sa incheie si sa semneze contractul de comodat, procedand la predarea – primirea terenului mentionat la art. 1.

Art. 6 Proprietarul terenului, respectiv Com. Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7 Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Compania de Apa Buzau are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Com. Padina – Consiliul Local Padina, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Com. Padina, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Padina, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) sa suporte cheltuielile de intretinere a terenului, potrivit destinației sale.

Art. 8 Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevazute de legislatia civila si penala, sancțiunile sunt cele prevazute la art. 352 Cod Administrativ

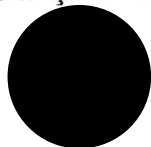
Art. 9 Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 10 Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, Companiei de Apa Buzau, precum si tuturor persoanelor interesate.

Padina,

Nr.....

INITIATOR,
Primar,
ec. Chiriță Ionel



Avizat pentru legalitate

Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen

